

Số:*7.15*...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày *19* tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DSST ngày 15/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 495/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Phạm Tường, bà Hồ Thị Tý, địa chỉ: Thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích 137,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 37,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm đến 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 37,3m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/6/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03265. Đất được cấp cho ông Phạm Tự, bà Trần Thị Tin.

Ngày 21/8/2015, tặng cho ông Phạm Tường theo hồ sơ số 004307TC tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại trang ba trong GCN QSD).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 450, thửa 302; Phía Tây giáp thửa đất số 300; Phía Nam giáp đường đi (loại đường bê tông); Phía Bắc giáp thửa đất số 300.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 451, tờ bản đồ số 13 gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 75m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng bên ngoài, lãn sơn màu, đà bằng gỗ, mái lợp ngói, nền lán xi măng. Ngôi nhà gồm: 04 (bốn) phòng. Cửa chính ngôi nhà được làm bằng gỗ đã hư hỏng (loại cửa 02 cánh); 04 (bốn) cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 2 cánh) đã hư hỏng. Phía trước nhà

có 01 (một) mái hiên diện tích 7,71m², đà bằng gỗ, mái lợp tôn pro xi măng, trụ bằng bê tông. Toàn bộ ngôi nhà đã cũ, xuống cấp; Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 22/5/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 24/05/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Dịch